



35. Generalversammlung der Genossenschaft Alterswohnungen Linth vom Dienstag, 24. März 2026 um 18.00 Uhr resp. die Versammlung von 19.15 bis 20.30 Uhr in der Novalishalle lintharena Näfels

1. Begrüssung und Nachtessen

Präsident Franz Landolt begrüsst die Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur 35. Generalversammlung in der Novalishalle der lintharena Näfels. Er freut sich, rund 220 angemeldete Personen, einschliesslich Gäste, willkommen heissen zu dürfen.

Vor Beginn der Verhandlungen sind alle Anwesenden zu einem Nachtessen eingeladen, welches erneut vom Team der lintharena zubereitet und serviert wird. Die Versammlung bedankt sich mit Applaus. Aufgrund des erfolgreichen Geschäftsjahres übernimmt die Genossenschaft sämtliche Kosten für Speis und Trank. Das Dessert wird im Anschluss an die Versammlung serviert.

Das Motto der diesjährigen Einladung lautet «Handwerk hat goldenen Boden». Der Präsident betont, dass handwerkliche Arbeit auch künftig nicht durch KI ersetzt werden kann, während wissensintensive Berufe eher unter Druck geraten könnten. Die Einladung zeigt zudem eindrückliche Bilder der alten Lunde mit restaurierten Details der rund 200-jährigen Böden, Decken und Glasscheiben. Er dankt allen Handwerkerinnen und Handwerkern für die mit viel Freude zum Detail ausgeführten Arbeiten.

Der Präsident wünscht allen einen guten Appetit. Die Versammlung wird nach dem Essen um 19.15 Uhr fortgesetzt.

2. Wahl der Stimmzähler

Um 19.15 Uhr wird die Versammlung fortgesetzt. 235 Personen haben sich entschuldigt. Anwesend sind 197 stimmberechtigte Personen, das absolute Mehr beträgt 99 Stimmen. Als Stimmzähler werden Volker Marterer, Felix Lehner, Hansruedi Stüssi, Heiri Thoma und Gaetano Sabino mit Applaus gewählt.

Der Präsident stellt fest, dass die Einladung fristgerecht zugestellt wurde und alle statutarischen Vorgaben erfüllt sind. Die 35. Generalversammlung der GAW Linth ist somit ordnungsgemäss eröffnet.

Zur Traktandenliste werden keine Änderungsanträge gestellt.

3. Protokolle der 34. Generalversammlung vom 25. März 2025

Das Protokoll wird nicht verlesen, da es auf der Website (www.gaw-linth.ch) einsehbar ist und zudem vor Ort aufliegt. Der Verwaltungsrat hat das Protokoll bereits an seiner Sitzung vom 5. Mai 2025 genehmigt.

Es werden keine Fragen gestellt. Der Präsident dankt der Aktuarin Claudia Fischli für die saubere Protokollführung.

Beschluss: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.



4. Jahresbericht 2025 des Präsidenten

Der Jahresbericht wurde mit der Einladung versandt und ist auf Seite 5 der Einladung zu finden.

Der Präsident hebt insbesondere das Bauprojekt Lunde hervor. Die Bauten konnten vor Weihnachten unter Dach und Fach gebracht werden, jedoch führte die anhaltende Kälte zu Jahresbeginn 2026 zu Verzögerungen. Der Bezug verschiebt sich von Ende September auf November.

Die Mieterschaft in den Liegenschaften der GAW Linth wird als sehr zufriedenstellend beschrieben. Auffallend hoch war die Fluktuation. Allein in den Monaten November bis Februar sind zehn Mieterinnen und Mieter verstorben. In drei Fällen wurde das Erbe ausgeschlagen, was den Zugang zu den Wohnungen vorübergehend verunmöglichte. Trotzdem bleibt der Leerstand mit 0,18 % bei den Wohnungen sehr tief.

Zum Jahresbericht werden keine Fragen gestellt.

Beschluss: Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

5. Mutationen von Genossenschafterinnen und Genossenschaftern

Im Jahr 2025 wurden 37 Austritte und 58 Neueintritte verzeichnet. Es wurden neue Anteilscheine im Wert von CHF 4'085'000 gezeichnet (Vorjahr: CHF 305'000). Dies widerspiegelt einerseits das grosse Vertrauen in die Genossenschaft, andererseits auch das weiterhin tiefe Zinsniveau auf dem Kapitalmarkt.

Die Genossenschaft zählt per Ende Geschäftsjahr 610 Genossenschafterinnen und Genossenschafter (Vorjahr: 589). Das Anteilscheinkapital beträgt CHF 23,365 Mio. (Vorjahr: CHF 19,28 Mio.).

Der positive Trend, insbesondere durch neue Mitglieder aus Netstal, setzt sich fort. Es wird davon ausgegangen, dass die Vermietung der 30 neuen Wohnungen in Netstal problemlos erfolgen wird.

Leider sind seit der letzten Generalversammlung mehrere Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie Mieterinnen und Mieter verstorben. Stellvertretend für alle Verstorbenen gedenkt die Versammlung folgenden 22 ehemaligen Mieterinnen und Mietern:

- **Näfels:** Rober Weber, Alice Kamm, Hildi Flepp, Trudi Collenberg, Laura Müller, Margot Rüesch, Walter Zwicky, Rosmarie Tremp, Walter Landolt-Staub, Olga Lendi, Greth Kälin,
- **Oberurnen:** Otto Kieni, Edith Ronchetti, Annagreth Stähli
- **Niederurnen:** Martha Rüttiman, Babette Hämmerli, Elisabeth Blöchlinger
- **Netstal:** Giuseppina Schriber-Arboit
- **Amden:** Ruth und Hannes Bühler, Verena Jucker, Erika König

6. Jahresrechnung 2025. Revisionsbericht. Entlastung des Verwaltungsrates

Die Jahresrechnung sowie der Revisionsbericht sind in der Einladung enthalten. Die Rechnung konnte im Vorfeld ausführlich studiert werden.

Es konnten sämtliche notwendigen Abschreibungen vorgenommen und Rückstellungen gebildet werden. Für die Beuge wurden zusätzliche Abschreibungen vorgenommen, die Rückzahlungen an den Fonds de Roulement wie auch die Emissionszentrale EWG sind erfüllt. Die Genossenschaft steht finanziell solide da.



35. Generalversammlung GAW Linth vom 24. März 2026

Isabelle Sabino erläutert die wichtigsten Kennzahlen. Der Präsident dankt ihr sowie Maria Danieleto und Manuela Romer für ihren Einsatz.

In eigener Sache weist Isabelle Sabino darauf hin, dass Franz Landolt sein 30-jähriges Jubiläum als Verwaltungsrat feiern darf. Sie würdigt sein langjähriges, ausserordentliches Engagement und seinen grossen Einsatz für die Genossenschaft.

Revisor Michael Treppe bestätigt die ordnungsgemässe Revision und lobt Isabelle Sabino für ihre hervorragende Arbeit. Er empfiehlt die Genehmigung der Jahresrechnung.

Zur Jahresrechnung und zum Revisionsbericht werden keine Fragen gestellt.

Beschluss: Die Jahresrechnung 2025 wird einstimmig genehmigt. Der Revisionsbericht wird zur Kenntnis genommen. Der Verwaltungsrat wird einstimmig entlastet.

7. Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Der Verwaltungsrat beantragt, die Verzinsung des Genossenschaftskapitals mit 1.5%. Die Verzinsung entspricht den Vorgaben der kantonalen Steuerverwaltung. Es werden keine Fragen gestellt.

Beschluss:

- Vom Bilanzgewinn von CHF 355'307.31 werden CHF 17'000 den gesetzlichen Reserven zugewiesen.
- Das Genossenschaftskapital wird mit 1,5% verzinst, was CHF 323'300.65 entspricht.
- Der Restbetrag von CHF 15'006.66 wird auf das Jahr 2026 vorgetragen.

Der Antrag wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

8. Wahlen

Das Jahr 2026 ist ein Wahljahr.

a) Präsident

Franz Landolt stellt sich noch einmal zur Wahl. Er ist seit 30 Jahren im Verwaltungsrat, davon 25 Jahre als Präsident. Vorgängig war er seit Bestehen der Genossenschaft Präsident der Baukommission ohne Mitglied des Verwaltungsrats zu sein. Er hat eine Wiederkandidatur ernsthaft überlegt. Bewogen hat ihn seine Nachfolgeregelung, die bis spätestens 2030 erledigt sein muss. Die Genossenschaft ist stark gewachsen. Diese lässt sich nicht mehr gleich führen wie die letzten Jahrzehnte. Heute hat Franz Landolt mit Bau und Liegenschaften wie auch als Präsident ein 50% Pensum. Die GAW Linth braucht allenfalls eine Geschäftsleiterin oder einen Geschäftsleiter.

Der Vizepräsident Peter Müller leitet die Wahl. Zuvor nimmt er Bezug auf die Ausführungen von Isabelle Sabino zum 30-jährigen Jubiläum von Franz Landolt. Er schildert die Entstehung der GAW Linth und würdigt insbesondere die Verdienste von Franz Landolt, der mit seinem Engagement, seinen Beziehungen und seinem Fachwissen massgeblich zur erfolgreichen Entwicklung der Genossenschaft beigetragen hat.

Beschluss: Franz Landolt, Jahrgang 1958, seit 1996 im Verwaltungsrat wird einstimmig wiedergewählt.



b) Folgende Verwaltungsräte stellen sich zur Wiederwahl:

- Peter Müller, Jahrgang 1949, seit 2008 im Verwaltungsrat
- Fritz Landolt-Stucki, Jahrgang 1954, seit 2010 im Verwaltungsrat
- Priska Geyer-Landolt, Jahrgang 1950, seit 2017 im Verwaltungsrat
- Patrick Schindler-Freitag, Jahrgang 1989, seit 2025 im Verwaltungsrat
- Peter Winteler-Wolf, Jahrgang 1988, seit 2025 im Verwaltungsrat

Beschluss: Die fünf bisherigen Verwaltungsräte werden in Globo einstimmig bestätigt.

c) Neuwahl Verwaltungsrat

Nach dem angekündigten Rücktritt von Claudia Fischli, welche per Versammlungsdatum aus dem Verwaltungsrat ausscheidet, sollte wiederum eine Finanzspezialistin in den Verwaltungsrat gewählt werden.

Als Nachfolgerin wird Deborah Roncada, eine junge, qualifizierte Kandidatin aus dem Finanzbereich vorgeschlagen.

- Deborah Roncada: Jahrgang 1991, aufgewachsen in Netstal, Bürgerin von Glarus und Spresiano (IT). Sie ist ausgebildete Treuhänderin mit eidg. Fachausweis. Sie ist bei Frefel Holzbau in Mollis tätig.

Beschluss: Deborah Roncada wird einstimmig gewählt.

d) Revisionsstelle

Die OBT Rapperswil stellt sich für weitere zwei Jahre zur Verfügung.

Beschluss: Die Revisionsstelle wird einstimmig wiedergewählt.

9. Anträge

Es liegen keine Anträge seitens der Genossenschafterinnen und Genossenschafter vor. Es werden auch keine Anträge von Seite der Verwaltungsräte an diese Generalversammlung gestellt.

Ein Projekt (Restaurant Bären, Mollis) konnte aufgrund eines gescheiterten Landabtauschs nicht weiterverfolgt werden.

Es werden keine Anträge und Wortmeldungen zu der nächsten Generalversammlung gemacht.

Beschluss: keine

10. Mitteilungen

10.1 Bauprojekt Lunde Netstal

Der Abschluss des Bauprojekts ist mit den Tagen der offenen Tür am 30. und 31. Oktober 2026 geplant. Der Bezug wird voraussichtlich Ende November möglich sein. Die GAW Linth ist sowohl terminlich als auch kostenmässig gut unterwegs.

10.2 Tag der offenen Tür des Altbaus Lunde

Die Wohnungen im Altbau sind bezugsbereit. Der Tag der offenen Tür findet bereits am Freitag, 27. März 2026, am Nachmittag sowie am Samstag, 28. März 2026, am Vormittag statt.



10.3 Infoveranstaltung „gemeinnütziger Wohnungsbau“

Die Informationsveranstaltung findet am Mittwoch, 25. März 2026, ab 19.00 Uhr in der Aula der Kantonsschule Glarus statt. Mit Nicola Hilti und Martin Tschirren sind eine namhafte Referentin und ein namhafter Referent anwesend. Im Anschluss an die beiden Referate findet eine Podiumsdiskussion mit lokalen Politvertretern statt. Franz Landolt bittet darum, diesen Anlass zu besuchen.

10.4 Tiefgarage Beuge

Die Tiefgarage ist fertiggestellt und seit Oktober 2024 in Betrieb. Inzwischen liegt auch die Schlussabrechnung vor. Der bewilligte Kredit von CHF 1,00 Mio. wurde um CHF 19'000 beziehungsweise knapp 2% überschritten. Franz Landolt dankt dem Architekten Volker Marterer und Fritz Landolt, die das aufgrund des Grundwassers anspruchsvolle Projekt eng begleiteten und die Kosten jederzeit im Griff hatten.

10.5 Altersheim Letz Näfels

Gemäss einem Priesstittel vom 14. März 2026 soll es im Altersheim Näfels neue Pflegeangebote für Auswärtige und Bewohnende geben. Dieser Titel ist jedoch missverständlich. Gemeint ist nicht die apgn, sondern das neue Ärztezentrum mit verschiedenen Fachrichtungen. Für die Pflege von Auswärtigen bleibt weiterhin die Spitex zuständig.

Der Präsident erwähnt die sehr gute Zusammenarbeit der GAW Linth mit dem Geschäftsleiter Harald Klein sowie mit dem Personal der apgn. Positiv hervorgehoben wird auch die kostengünstige Fernwärmelösung der KVA, an welche die apgn, das Idaheim und die GAW Linth im Verbund angeschlossen sind.

10.6 Liegenschaften der GAW Linth

Nach Bezug der 30 Wohnungen in Netstal wird die GAW Linth über insgesamt 225 Mietobjekte in Näfels (93), Oberurnen (44), Niederurnen (21), Netstal (40) und Amden (26) verfügen. Nicht eingerechnet sind die insgesamt 80 Garagen- und gedeckten Autoabstellplätze, für die ebenfalls Mietverträge bestehen.

10.7a Personelles - Demission von Claudia Fischli

Die langjährige Verwaltungsrätin Claudia Fischli hat ihren Rücktritt aus dem Verwaltungsrat erklärt. Während 12 Jahren war sie als Aktuarin Mitglied des Verwaltungsrats und hat in dieser Zeit unzählige Protokolle verfasst – keine einfache Aufgabe. Claudia Fischli ist eine ausgewiesene Finanzfachfrau und war in den letzten Jahren Präsidentin der Finanzkommission. Der Präsident dankt Claudia Fischli herzlich für ihre langjährige Mitarbeit und ihren Einsatz.

10.7b Kündigung von Hans und Ida Spörri als Hauswarte von Amden

Ida und Hans Spörri waren seit Bezug im Jahr 2016 als Hauswarts-Ehepaar in Amden tätig. Nachdem sie ihr Kaffi und die Bäckerei Spörri in Linthal aufgegeben hatten, konnte die GAW Linth sie als zuverlässige Dienstleister für die Bewohnenden in Amden gewinnen. Leider sind Ida und Hans Spörri an der Versammlung nicht anwesend. Thomas Angehrn, ebenfalls aus Amden, wird den beiden den Blumenstrauss überbringen.



10.7c Kündigung von Bruno Vögeli

Bruno Vögeli ist seit 2018 als Hauswart und technischer Hauswart für sämtliche Liegenschaften der GAW Linth tätig. Dank seiner mechanischen Ausbildung und seiner langjährigen Tätigkeit als Hauswart in der lintharena verfügt er über ein breites technisches Fachwissen. Nun möchte Bruno mit 71 Jahren etwas kürzertreten. Aufgrund seiner Hilfsbereitschaft ist Bruno Vögeli in allen Liegenschaften sehr geschätzt. Nun darf er auch das Grossvatersein vermehrt geniessen.

10.7d Rico Vögeli, neuer technischer Hauswart

Rico Vögeli war in den Jahren 2022 und 2023 bereits als Hauswart in der Beuge tätig. Diese Aufgabe wurde später von seiner heutigen Frau Niki übernommen. Neu ist Rico Vögeli zu 100% als technischer Hauswart tätig und damit für sämtliche technischen Anlagen sowie die Umgebungsarbeiten zuständig.

10.7e Manuela Romer neue Mitarbeiterin der Verwaltung

Um die Arbeitsbelastung besser zu verteilen und die Nachfolgeplanung frühzeitig anzugehen, hat Manuela Romer im September 2025 ein Teilzeitpensum von 30 % bei der GAW Linth übernommen. Sie ist verheiratet, Mutter von drei schulpflichtigen Kindern und wohnt mit ihrer Familie in Obstalden.

10.8 Wichtige Termine

Die nächste Generalversammlung findet voraussichtlich am Dienstag, 30. März 2027, wiederum in der lintharena statt.

Anmerkungen

- Anträge können bis Ende 2026 für die Generalversammlung 2027 eingereicht werden.
- Der Präsident bedankt sich herzlich beim Team der lintharena für den guten Service.
- Ausfahrtstickets können bei Isabelle Sabino bezogen werden.
- Franz Landolt bedankt sich bei allen Anwesenden und wünscht eine gute Heimreise sowie beste Gesundheit.
- Zum Abschluss wird Kaffee und Dessert serviert.

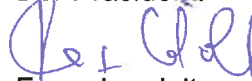
Ende der Generalversammlung: 20.36 Uhr.

Näfels, 25. März 2026

Aktuarin:


Claudia Fischli

Der Präsident:


Franz Landolt