



Zusammenfassung der 35. Generalversammlung der Genossenschaft Alterswohnungen Linth vom Dienstag, 24. März 2026 von 19.15 bis 20.30 Uhr in der Novalishalle lintharena Näfels

Begrüssung: Um 19:15 Uhr beginnt die Versammlung nach dem guten Nachtessen aus der Küche der Lintharena. Die GAW übernimmt nach dem guten Geschäftsjahr Speis und Trank. **235** Personen sind entschuldigt. Anwesend 197 Stimmberechtigte, das absolute Mehr betrug 99 Stimmen. Die 5 Stimmzähler kamen nie zum Einsatz, einstimmige Annahmen!

Protokoll der GV vom 25. März 2025: Einstimmige Annahme des Protokolls vom 25. März 2025 per Applaus. Dank an Claudia für ihr Protokoll, das auch auf der Homepage www.gaw-linth.ch zu lesen ist.

Jahresbericht 2025 des Präsidenten: Dieser ist auf Seite 5 der Einladung zu finden und wurde einstimmig angenommen.

Mutationen: 2025 gab es 37 Austritte und 58 Neueintritte. Es wurden neue Anteilsscheine im Wert von **CHF 4'085'000** zusätzlich gezeichnet. Die GAW zählt nun **610** Genossenschafter*innen und Anteilscheinkapital von **CHF 23,365 Millionen**, was eine starke Zunahme ist. Die Genossenschaft gedenkt der 22 ehemaligen verstorbenen Mieter*innen.

Jahresrechnung 2025, Bericht der Revisionsstelle: Die revidierte gute Jahresrechnung ist auf den Seiten 10 bis 14 der Einladung verfügbar. Auch die Kennzahlen, von Isabelle Sabino präsentiert, sind sehr erfreulich. Revisor Michael Treppe findet nur lobende Worte. Jahresrechnung und Revisionsbericht werden einstimmig angenommen, dem Verwaltungsrat Entlastung erteilt. Das AS-Kapital wird weiterhin zu 1.5% verzinst, der Verteilung vom Bilanzgewinn wird einstimmig zugestimmt.

Wahlen 2026 bis 2030: Präsident, die bisherigen VR wie auch die Revisionsstelle werden einstimmig bestätigt. Für die zurücktretende Aktuarin Claudia Fischli wird einstimmig die Finanzfachfrau Deborah Roncada gewählt. Diese Amtsperiode sollte der Erneuerung dienen.

Anträge an die Generalversammlung: Von Seite Genossenschafter wie auch vom VR lagen keine Anträge vor. Der Projektantrag Kauf Restaurant Bären Mollis mit Baulandparzelle für CHF 1.425 Mio wurde nicht spruchreif, da ein nötiger Landabtausch sich nicht umsetzen liess.



Mitteilungen

Bauprojekt Lunde Netstal, 27 Wohnungen, 37 Tiefgaragenplätze Neubau:

Hier ist der Abschluss mit den **Tagen der offenen Tür am 30./31. Oktober** geplant. **Bezug wird Ende November 2026** möglich sein. Die Bauabschlussfeier für die Handwerker findet auch am Fr. 30.10.2026 statt.

Tag der offenen Tür vom **Altbau Lunde**: Dieser ist am **Fr./Sa. 27. und 28. März** am Nachmittag resp. am Morgen. Die Vermietung der drei Wohnungen in der alten Lunde kann ab April 2026 erfolgen.

Landsgemeindeantrag „gemeinnütziger Wohnungsbau“:

Dieses Geschäft kommt am 3. Mai 2026 an die **Landsgemeinde**. Dem Antrag für die Schaffung eines Kant. Anschlussgesetzes soll zugestimmt werden.

Tiefgarage Beuge: Die Tiefgarage ist fertiggestellt und seit Oktober 2024 bezogen. Nun liegt auch die Abrechnung vor. Der Kredit von CHF 1.0 Mio. wurde um CHF 19'000, knapp 2%, überschritten; für die 12 Tiefgaragenplätze mit Zufahrt, den neuen 11 Aussenabstellplätzen, dem Vorgarten und der Umgebung zur Beuge. Dank an Volker Marterer und Fritz Landolt.

Altersheim Letz Näfels: Der Presseartikel über die APGN vom 14. März 2026 in der Südostschweiz war verwirrend. Für die Pflege für Auswärtige ist nach wie vor die Spitex zuständig. Der Präsident bedankt sich für die immer sehr gute Zusammenarbeit mit APGN und Spitex.

Liegenschaften der GAW Linth: Nach dem Bezug der 30 Wohnungen in Netstal werden wir 225 Mietobjekte in den Orten Näfels (93), Oberurnen (44), Niederurnen (21), Netstal (40) und Amden (26) haben. Dazu sind je 80 Garagen- und Autoabstellplätze.

Personelles - Demission von **Claudia Fischli**: Claudia war als Aktuarin 12 Jahre im Verwaltungsrat. Sie verfasste fast unzählige Protokolle, was keine leichte Aufgabe ist. Claudia ist durch und durch Finanzfachfrau, in den letzten Jahren Präsidentin der Fiko. Herzlichen Dank Claudia.

Kündigung von **Hans und Ida Spörri** als Hauswarte von Amden: Wir danken Ida und Hans für die 10 Jahre Einsatz für ihre Leute in Amden.

Kündigung von **Bruno Vögeli**: Bruno war seit 2018 technischer Hauswart über alle Liegenschaften. Bruno will kürzertreten, jedoch noch seine Frau Erika und seinen Sohn Rico tatkräftig unterstützen.



Rico Vögeli, technischer Hauswart: Rico war 2022/2023 Hauswart der Beuge. Rico ist neu 100% technischer Hauswart, damit für alle technischen Anlagen und die Umgebungen unserer elf Liegenschaften zuständig.

Manuela Romer, seit September 2025 neue Mitarbeiterin der Verwaltung: Um die steigende Arbeitslast zu verteilen und spätere Nachfolgen zu regeln, hat Manuela mit einem kleineren 30% Pensum bei uns gestartet.

Wichtige Termine

Die nächste **GV dürfte am Di. 30 März 2027** wiederum in der Lintharena stattfinden.

Anmerkungen

- Anträge für die nächste GV 2027 sollen bis Ende des Jahres 2026 eingereicht werden.
- Der Präsident bedankt sich herzlich beim **Team der Lintharena** für den guten Vollservice.
- Zum Abschluss wird Kaffee und Caramelcrème serviert. Dies verbunden mit dem Dank für die Teilnahme und guten Start in den Frühling.

Schluss der GV 20.30 Uhr

Aktuarin:

Der Präsident:

Claudia Fischli

Franz Landolt