



34. Generalversammlung der Genossenschaft Alterswohnungen Linth Dienstag, 25. März 2025, 18.00 Uhr in der lintharena Näfels

1. Begrüssung und Nachtessen

Präsident Franz Landolt begrüsst um 18.00 Uhr die Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur 34. Generalversammlung in der Novalishalle in der lintharena in Näfels und freut sich rund 200 Personen einschliesslich Gäste willkommen heissen zu dürfen.

Vor den Verhandlungen sind alle Anwesenden herzlich zu einem Essen eingeladen, das nach langer Zeit wieder vom Team der lintharena zubereitet und serviert wird. Die Genossenschaft übernimmt auch die Kosten für die Getränke. Das Dessert wird im Anschluss an die Versammlung serviert.

Das Motto der diesjährigen Einladung steht im Zeichen des Starts der Lunde. 2025 ist das internationale Jahr der Genossenschaften. In der Schweiz gibt es rund 8'000 solcher Organisationen, davon etwa 3'600 Baugenossenschaften, die überwiegend gemeinnützig tätig sind. Die drei grösseren Wohnbaugenossenschaften des Kantons setzen sich für den Ausbau des gemeinnützigen Wohnungsbaus ein. Dazu gehört auch die GAW Linth. Sie bietet Wohnungen zu fairen Preisen nach dem Zürcher Kostenmodell an und engagiert sich für ihre Mieter und Mieterinnen. Was die GAW am 5. Juli 2025, dem Tag der Genossenschaften, organisieren wird, steht noch nicht fest.

Der Präsident wünscht allen einen guten Appetit. Die Versammlung wird nach dem Essen fortgesetzt.

2. Wahl der Stimmenzähler*innen

Um 19:15 Uhr beginnt die Versammlung. Der Präsident begrüsst den Revisor Matthias Bamert von der OBT AG Rapperswil sowie Lukas Vidoni von der wbg-Glarus wie auch die Gemeindepräsidenten Fritz Staub von Glarus Nord und Peter Remek von Amden. Ebenfalls willkommen geheissen werden die ehemaligen Verwaltungsratsmitglieder Hildi Buchs-Härrli, Fritz Hauser, Hansjörg Landolt und Marianne Straub sowie alle Angestellten der GAW Linth wie auch Werner Marti, Rechtsanwalt.

Anwesend sind 177 stimmberechtigte Personen, entschuldigt haben sich 210 Personen. Das absolute Mehr beträgt 89 Stimmen. Als Stimmenzähler werden mit Kathi Jakober, Yvonne Carrara, Katharina Leuzinger, Heidi Gallati und Lina Hegner fünf Frauen vorgeschlagen. Die Wahl wird mit Applaus bestätigt.

Der Präsident stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig zugestellt wurde und alle statutarischen Vorgaben erfüllt sind. Er eröffnet die 34. Generalversammlung der GAW Linth.

Es werden keine Änderungsanträge zur Traktandenliste gestellt.

3. Protokolle der a.o. GV vom 20. November 2023 und der 33. GV vom 26. März 2024

Nebst dem Protokoll der letztjährigen GV ist auch noch das Protokoll der a.o. GV vom 20. November 2023 zu genehmigen (es ging an der letztjährigen GV vergessen). Die Protokolle sind auf der Website www.gaw-linth.ch aufgeschaltet und einsehbar. Sie liegen zudem zur Einsicht auf der Bühne bereit. Auf eine Vorlesung wird deshalb verzichtet. Der Verwaltungsrat hat die beiden Protokolle bereits genehmigt.



34. Generalversammlung GAW Linth vom 25. März 2025

Es werden keine Fragen gestellt. Für die Protokollführung dankt der Präsident der Aktuarin Claudia Fischli herzlich.

Beschluss der Versammlung: Einstimmige Annahme der beiden Protokolle.

4. Jahresbericht 2024 des Präsidenten

Der Jahresbericht des Präsidenten wurde mit der Einladung zur GV verschickt und ist auf Seite 5 der Einladung zu finden.

Der Präsident hebt einige wichtige Ereignisse hervor. Zu den grösseren Projekten zählen die Lunde, die Tiefgarage Beuge, die Sanierung der Aussenhülle des Letz 19 und der Fernwärmeanschluss. Diese Vorhaben waren für die Kommissionen und den Verwaltungsrat herausfordernd und es waren demzufolge eine Vielzahl von Besprechungen notwendig – insgesamt fanden im Jahr 2024 mehr als 50 Sitzungen statt.

Durch schnelle Anpassungen und effiziente Zusammenarbeit konnte ein niedriger Leerstand von 0,7% bei den Wohnungen und Parkplätzen erreicht werden

Fragen werden keine gestellt. Ein zusätzliches Vorlesen des Jahresberichts wird nicht verlangt.

Beschluss der Versammlung: Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen.

5. Mutationen von Genossenschaftern*innen

Im Jahr 2024 gab es 23 Austritte und 20 Neueintritte. Es wurden neue Anteilsscheine im Wert von CHF 305'000 gezeichnet (Vorjahr: CHF 415'000). Per 31.12.2024 zählt die GAW 589 Genossenschaftler*innen (Vorjahr: 592) Aktuell sind es 601. Der 600ste Mitgliedseintritt erfolgte durch Franco Stocco. Das Anteilscheinkapital betrug zum Jahresende CHF 19,28 Millionen (Vorjahr: CHF 18,975 Millionen). Der positive Trend setzt sich vor allem durch neue Mitglieder aus Netstal fort.

Leider sind seit der letzten GV mehrere Genossenschaftler*innen verstorben. Stellvertretend für alle Verstorbenen gedenkt die Versammlung folgender ehemaliger Mieter:

- **Näfels:** Sepp Fischli-Stucki, Ursula Metzger, Alois Marty, Erwin Müller, Ruth Nüesch, Berta Reding, Sofia Fischli, Hermine Gallati
- **Oberurnen:** Gertrud Britt
- **Niederurnen:** Josephine Schönbächler
- **Netstal:** Edgar Portugalli

Die Versammlung verharrt einen Moment in stillem Gedenken.

6. Jahresrechnung 2024, Bericht der Revisionsstelle, Entlastung des Verwaltungsrates

Die revidierte Jahresrechnung ist auf den Seiten 10 bis 14 der Einladung abgedruckt, der Bericht der Revisionsstelle befindet sich auf Seite 9. Es wurden alle notwendigen Abschreibungen vorgenommen und Rückstellungen für den Erneuerungsfonds sind berücksichtigt.

Isabelle Sabino ergänzt die Rechnung 2024 mit den relevanten Kennzahlen und aufschlussreichen Informationen. Es werden keine Fragen gestellt. Der Präsident dankt Isabelle Sabino und Maria Danieleto für ihren engagierten Einsatz.

Der Revisor **Matthias Bamert** führt aus, dass die Jahresrechnung korrekt geführt wurde und zu keinen Beanstandungen Anlass gab. Die Revision wurde ordnungsgemäss durchgeführt und die Rechnung kann ohne Einschränkungen zur Annahme empfohlen werden.



34. Generalversammlung GAW Linth vom 25. März 2025

Zur Rechnung und zum Revisionsbericht werden keine Fragen gestellt.

Beschluss der Versammlung: Die Jahresrechnung 2024 wird einstimmig angenommen. Der Bericht der Revisionsstelle wird zur Kenntnis genommen und dem Verwaltungsrat wird Entlastung erteilt.

7. Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Der Verwaltungsrat schlägt vor, die Verzinsung des Genossenschaftskapitals auf 1,5% zu belassen. Diese Verzinsung entspricht den Vorgaben der kantonalen Steuerverwaltung. Es werden keine Fragen gestellt.

Beschluss der Versammlung:

1. Vom Bilanzgewinn von CHF 320'837.50 werden CHF 16'000 den gesetzlichen Reserven zugeführt.
2. Das Genossenschaftskapital wird für das Jahr 2024 mit 1,5% verzinst, was CHF 287'646.15 entspricht. Der Restbetrag von CHF 17'191.35 wird auf die Rechnung 2025 vorgetragen.

8. Wahlen 2025/2026

Nach den Rücktritten aus dem Verwaltungsrat von Lukas Vidoni und Urs Seliner besteht der Verwaltungsrat noch aus 5 Mitgliedern. Der Verwaltungsrat ist zudem mit einem durchschnittlichen Alter von 70 Jahren überaltert. Wir schlagen daher zwei junge, qualifizierte Kandidaten für den Verwaltungsrat vor:

- **Patrick Schindler-Freitag:** geboren am 4. Januar 1989, verheiratet, zwei Kinder, aufgewachsen in Näfels, eidg. dipl. Immobilienreuhänder
- **Peter Winteler-Wolf:** geboren am 19. Juli 1988, verheiratet, zwei Kinder, eidg. dipl. techn. Kaufmann und dipl. Bauführer, Inhaber und Geschäftsführer der Winteler AG
- Beide Herren stellen sich kurz persönlich vor.

Beschluss der Versammlung: Die beiden neuen Verwaltungsräte werden einzeln, einstimmig gewählt und herzlich willkommen geheissen.

9. Anträge der Mitglieder und des Verwaltungsrates

Anträge der Mitglieder:

Seitens der Genossenschaftsmitgliedern erfolgten auf dieses Jahr keine Anträge. Es werden auch keine Anträge zuhanden der nächsten Generalversammlung gestellt.

Antrag des Verwaltungsrates:

Für den Erhalt von Darlehen vom Bundesamt für Wohnungswesen sind die im Jahre 2021 angepassten Statuten im Handelsregister einzutragen. Allerdings müssen diese von einer Urkundsperson beglaubigt sein. Um diesen Vorgaben gerecht zu werden, sind deshalb die im Jahre 2021 genehmigten Statuten nochmals im Beisein von einer Rechtsperson zu genehmigen.

Der Verwaltungsrat beantragt deshalb, der Statutenrevision von 2021 im Beisein von Werner Marti als Notar und Urkundsperson erneut zuzustimmen.



34. Generalversammlung GAW Linth vom 25. März 2025

Vor der Abstimmung nennt der Vorsitzende noch die bereits genehmigten relevanten Änderungen der Statuten im Jahre 2021.

Es werden keine Fragen zum Antrag gestellt.

Beschluss der Versammlung: Die Statutenänderungen gemäss 2021 werden einstimmig angenommen.

10. Mitteilungen, Umfrage

10.1 – Bauprojekt Lunde Netstal

Der Bau in Netstal hat im November begonnen. Die Arbeiten verlaufen reibungslos. Die Wohnungen sollen bis spätestens Herbst 2026 bezugsbereit sein. Das Interesse an den Wohnungen ist gross.

10.2 – Tiefgarage Beuge

Die Tiefgarage ist fertiggestellt und seit Oktober 2024 bezogen.

10.3 – Fernwärmenetz der KVA: Anschluss Letz Näfels und Farbwiesstrasse Niederurnen

Der Anschluss der Gebäude im Letz in Näfels an das Fernwärmenetz wurde am 1. Oktober 2024 erfolgreich abgeschlossen.

In diesem Sommer 2025 soll nun auch noch der Anschluss Farbwiesstrasse 15 in Niederurnen an das Fernwärmenetz erfolgen und somit die alte baufällige Gasheizung ersetzt werden.

10.4 – Sanierung Aussenhülle Letz 19 Näfels

Der Umbau wurde im Zeit- und Kostenrahmen abgeschlossen, wofür der Präsident dem VR Fritz Landolt für die einwandfreie Bauleitung dankt.

10.5 – Demission von VR Luka Vidoni

Überraschend trat Lukas Vidoni im April 2024 aus dem Verwaltungsrat zurück. Die hohe Arbeitslast und seine zahlreichen Engagements, wie zum Beispiel als Präsident des Jagdvereins, führten zu dieser Entscheidung. Er war als Vizepräsident nicht nur das juristische Gewissen des Gremiums, sondern auch der kühle Denker in vielen Entscheidungen.

10.6 – Ferien im Baudenkmal

Seit dem letzten Sonntag ist die rustikale 2,5 Zimmerwohnung im 1. Stock bei der Stiftung Ferien im Baudenkmal (Heimatschutz Schweiz) ausgeschrieben. Die Wohnung kostet CHF 1'200/Woche (inkl. Reinigung). Die Feriengäste kommen aus der ganzen Schweiz. Bereits zehn ganzwöchige Buchungen sind in diesen zwei Tagen eingegangen.

Umfrage

- Anträge für die GV 2026 können bis Ende 2025 eingereicht werden.
- Der Präsident bedankt sich herzlich beim Team der lintharena für den Vollservice.
- Ausfahrtstickets können bei Isabelle Sabino entgegengenommen werden. Franz Landolt bedankt sich bei allen und wünscht eine gute Heimreise sowie beste Gesundheit. Zum Abschluss wird noch Kaffee und Fruchtsalat serviert.

34. Generalversammlung GAW Linth vom 25. März 2025



GAW Linth

Genossenschaft Alterswohnungen Linth

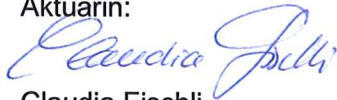
Nächste ordentliche Generalversammlung:

Die nächste 35. Generalversammlung findet am Dienstag, den **24. März 2026** wieder in der Novalishalle der lintharena in Näfels statt.

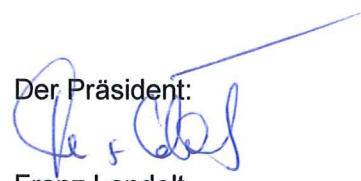
Schluss der GV 20.15 Uhr

Näfels, 2. Mai 2025

Aktuarin:


Claudia Fischli

Der Präsident:


Franz Landolt