



32. Generalversammlung der Genossenschaft Alterswohnungen Linth vom Montag, 27. März 2023 um 18.00 resp. die Versammlung von 19.00 bis 21.30 Uhr in der Novalishalle lintharena sgu Näfels

1. Begrüssung und Nachtessen

Präsident Franz Landolt begrüsst die Genossenschafter/innen zur 32. GV in der Novalishalle der lintharena Näfels. Er freut sich, rund 150 Genossenschafterinnen und Genossenschafter und einige Gäste willkommen heissen zu dürfen. Wieder einmal findet die Versammlung im März statt. Leider wurde die HV der Raiffeisenbank Glarnerland kurzfristig vom Zirkus Knie von Freitag auf Montag verschoben, weshalb sicher einige unserer Mitglieder nun an der GV der GAW fehlen.

Vor den Verhandlungen darf der Präsident alle Anwesenden herzlich zu einem ausgezeichneten Essen einladen, serviert vom Personal der lintharena. Das Catering kommt von der Metzgerei Berwert aus Oberurnen. Zum Schluss der Versammlung gibt es noch ein feines Tortenstück der Bäckerei Märchy. Die Getränke werden von der Genossenschaft übernommen.

2. Wahl der Stimmezähler

Um 19.25 Uhr beginnt die Versammlung. Speziell begrüsst der Präsident Revisor Matthias Bamert der OBT AG Rapperswil. Herzlich begrüsst wird auch das ehemalige Verwaltungsratsmitglied Hildi Buchs. 271 Personen haben sich entschuldigt.

Anwesend sind 134 Stimmberechtigte, das absolute Mehr beträgt 68 Stimmen. Als Stimmezähler werden folgende acht Damen und Herren bestimmt und mit Applaus bestätigt: Jules Fischli, Heidi Gallati, Paul Hösli, Therese Seliner, Peter Märchy, Lilian Kaufmann, Christa Lang, Kari Fischli, Auf eine kostspieligere elektronische Abstimmung wird in diesem Jahr verzichtet.

Der Präsident stellt fest, dass die Einladung rechtzeitig zugestellt wurde. Die statuarischen Vorgaben sind eingehalten. Somit kann Franz Landolt die 32. GV eröffnen. Abänderungsanträge zur Traktandenliste werden keine verlangt.

3. Protokoll der 31. GV vom 13. Juni 2022 in der lintharena

Das Protokoll wird nicht vorgelesen. Dieses konnte auf der Homepage www.gaw-linth.ch nachgelesen werden. Zudem liegt es noch auf der Bühne zur Einsicht auf. Das Wort wird nicht verlangt. Der VR stimmte diesem an der Sitzung vom 6. Juli 2022 zu. Für die Protokollführung wird Aktuarin Claudia Fischli herzlich gedankt.

Beschluss der Versammlung: Annahme des Protokolls mit Applaus.

4. Jahresbericht 2022 des Präsidenten

Der Jahresbericht des Präsidenten wurde bereits mit der Einladung zur GV zugestellt. Franz Landolt erwähnt einige nennenswerte Anlässe. Die Projekte Beuge, Lunde und Eschenbach haben den VR teilweise mehr beschäftigt als gewollt. Der VR und die Kommissionen trafen sich auch daher zu 52 Besprechungen.



32. Generalversammlung GAW Linth vom 27. März 2023

Ein zusätzliches Vorlesen vom Jahresbericht wird nicht verlangt. Bemerkungen seitens der Anwesenden wurden keine angebracht.

Beschluss der Versammlung: Der Jahresbericht wird einstimmig angenommen.

5. Mutationen von Genossenschaftern

Gegenüber 56 Austritten gab es im Jahr 2022 104 Neueintritte. Es wurde neu Anteilsscheine von CHF 1'105'000.- (VJ 1'570'000.-) gezeichnet. Somit hat die GAW per Ende Jahr 630 (582 VJ) Genossenschaftler*innen. Das gesamte Anteilscheinkapital beträgt nun genau CHF 20,0 Mio. (VJ CHF 18,895 Mio.).

Leider verstarben seit der letzten GV im Juni 2022 mehrere Genossenschaftler*innen. Stellvertretend für alle verstorbenen Genossenschaftler*innen erwähnen wir an dieser Stelle unsere in den letzten 9 Monaten ehemaligen Mieterinnen und Mieter: **Näfels:** Helmut Schlosser, Clara Zallot, Kaspar Staub, Irene Hug, Heidi Meister, Hans Tschudi und Hans Scherrer. **Oberurnen:** Heiri Pfändler, Romana Frei, Monika Hefti, Margrit Meier. **Niederurnen:** Süleyman Cicek. **Netstal:** Luigi Codoni; Mariano Manfré. **Amden:** Ernst Jucker. Die GAW kondoliert den Angehörigen von Herzen. Die Versammlung bleibt zum Andenken an die Verstorbenen einen Moment in Stille.

6. Vorlage und Abnahme der Jahresrechnung 2022, Bericht der Revisionsstelle und Entlastung des Verwaltungsrates

Auf den Seiten 11 – 15 der Einladung ist die revidierte Rechnung ersichtlich. Die Rechnung konnte zu Hause ausgiebig studiert werden. Die nötigen Abschreibungen wurden vollumfänglich gemacht und in den Erneuerungsfonds wurden Rückstellungen getätigt. Die Wohnungen waren auch 2022 sehr gut vermietet. Der Mietzinsausfall liegt für die Wohnungen und Garagen-/Autoabstellplätze bei sehr tiefen 0.50%.

Isabelle Sabino ergänzt die Rechnung 2022 mit einigen Ausführungen und insbesondere mit den relevanten Kennzahlen.

Franz Landolt dankt Isabelle Sabino wie auch Maria Danieletto für ihren pflichtbewussten, guten Einsatz für unsere Genossenschaft, was auch die Revisoren bestätigten.

Der Revisor Matthias Bamert macht ein paar Erläuterungen. Die Rechnung wurde korrekt und sauber geführt und könne mit guten Gewissen genehmigt werden. Besten Dank an alle Beteiligten für die angenehme Zusammenarbeit. Zur Rechnung wie auch zum Revisionsbericht werden keine Fragen gestellt.

Beschluss der Versammlung: Die Rechnung 2022 wird von der Genossenschaft einstimmig angenommen.

Der Bericht der Revisionsstelle wird zur Kenntnis genommen. Der Verwaltungsrat wird einstimmig entlastet.

7. Beschlussfassung über die Verzinsung des Genossenschaftskapitals 2022

Der VR beantragt den Anwesenden die Verzinsung vom Genossenschaftskapital von 1,437% beizubehalten, um auch steuerbefreit zu bleiben. Die Verzinsung wurde wiederum gemäss Vereinbarung mit der Kant. Steuerverwaltung abgesprochen.

**Beschluss der Versammlung:**

1. Der Zuweisung von CHF 15'000 (Bilanzgewinn CHF 358'740.33) an die gesetzlichen Reserven wird zugestimmt.
2. Das Genossenschaftskapital ist weiterhin mit dem Zinssatz von 1,437% resp. CHF 285'214.30 für das Jahr 2022 zu verzinsen, der Rest von CHF 58'526.03 wird auf die Rechnung 2023 vorgetragen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

8. Lunde Netstal**a) Nachtragskredit für die Planung von CHF 220'000**

Die schriftliche Restversammlung der GV vom 8. Sept. 2020 stimmte einem Planungskredit für die „Lunde Netstal“ über CHF 180'000 zu. Grundlage war das von der GAW Linth als Sieger erklärte Projekt aus dem von ihr durchgeführten Projektwettbewerb. Als Pferdefuss stellte sich heraus, dass das Grundstück von gut 2700m², welches die GAW 100 Jahre im Baurecht erwerben konnte, der Überbauungsplanpflicht unterworfen war.

Allein mit diesem Überbauungsplan war die GAW drei Jahre am Arbeiten. Er musste mehrmals um geplant und neu gestaltet werden. Der Dienstbarkeitsvertrag konnte zwischenzeitlich abgeschlossen werden.

Klar ist heute auch, dass das Verfahren mit Überbauungsplanpflicht bei der Planung deutlich mehr kostet. Das gesprochene Budget ist aufgebraucht. Abschätzbar sind weitere CHF 220'000 nötig, bis die GAW die Baubewilligung erhält und an die Umsetzung gehen kann. Rasche Umsetzung ist angesagt, bezahlt die GAW jährlich doch rund CHF 20'000 an Baurechtszins, auch wenn noch keine Wohnungen vermietet werden können.

Der VR beantragt einstimmig einen Nachtragskredit von CHF 220'000 für die weitere Planung der Lunde Netstal zu sprechen. Nebst dem Bestandesbau mit 3 Wohnungen sollen weitere 27 Neubauwohnungen in drei Häusern dazu kommen. Ein Haus soll gemäss Auflage der Gemeinde Glarus ein Mehrgenerationenhaus werden.

Beschluss der Versammlung:

Die Versammlung bewilligt den Nachtragskredit von CHF 220'000 einstimmig.

9. Anträge der Mitglieder und des Verwaltungsrates

9a Anträge der Genossenschafter sind keine eingegangen.

9b Der Verwaltungsrat stellte keinen weiteren Antrag z.H. der Versammlung.

Beschluss der Versammlung: keine

10. Mitteilungen**10.1 – Tiefgarage Beuge**

Die TG befindet sich zurzeit im Bau und wird die GAW wohl noch ein Jahr beschäftigen. Heute sieht man erst ein grosses Loch, der Hochbau soll bis Ende Jahr abgeschlossen sein. Die Arbeiten sind nicht zuletzt wegen dem sehr vielen Grundwasser komplex. Der Präsident dankt besonders unserem VR Fritz Landolt, der sich hervorragend um die Anliegen vor Ort kümmert.



32. Generalversammlung GAW Linth vom 27. März 2023

10.2 – Anschluss Letz ans Fernwärmenetz der KVA

Das ganze Letz mit der Stiftung Idaheim, das Alters- und Pflegeheim wie auch die drei Wohnhäuser im Letz sollen neu bis zum Sommer 2024 ans Fernwärmenetz der KVA angeschlossen werden. Die Leitung ist von der Lintharena über den Autschachen zur Letz geplant. Die 1. Etappe von der Autschachenstrasse bis zum Letz 19 ist heute im Bau und ab Juli bis Oktober 2023 übers Letz 17/19 zur apgn folgt der zweite Teil. Dadurch können rund 4 Monate die Unterstände und PP bei den AW im Letz 17/19 nicht genutzt werden. Als Ersatz wird der Kiesplatz westlich vom Haus Letz 18 bereitgestellt. Der Fussgängerweg ins Dorf und zum Autschachen ist immer gewährleistet.

10.3 – Demission VR Fritz Hauser

Überraschend hat an der Sitzung vom 21. Dezember 2022, Vizepräsident Fritz Hauser seinen Rücktritt aus dem VR erklärt. Fritz kam 1999 in den VR, damals noch Gemeinderat von Näfels und war für die Finanzen zuständig. In den 24 Jahren konnte Fritz verschiedene Aufgaben übernehmen. Nicht einfach war sein Einstieg, war doch damals das zweite Haus Letz 19 umstritten.

Auch sein letztes Jahr war nicht das Einfachste, wiederum war ein Projekt umstritten. Fritz war nebst den Finanzen auch immer ein guter Ansprechpartner für Organisationen und hatte viele gute Ideen. Franz Landolt bedankt sich herzlich bei Fritz für sein Engagement und Wirken mit einer Kiste Wein.

10.4 – Stabübergabe Hauswartung Letz 17

Gaby Landolt ist seit 1995 oder ganze 28 Jahre Hauswartin vom Letz. Anfänglich war sie für Letz 17, dann Letz 19 und schlussendlich auch Letz 18 zuständig. Sie gab in den letzten Jahren immer mehr ihre Häuser wieder ab. Jetzt auch noch ihr Letz 17, in dem Walti und sie selbst wohnen und auch wohnen bleiben. Gaby's Stärke ist der Umgang mit ihren Mietern. Sie hatte immer ein offenes Ohr, und war Tag und Nacht bereit zu helfen, war freundlich und zuvorkommend. Gaby wurde ums und im Haus und besonders im Kaffi Letz 19 stark von Walti unterstützt. Über Jahre waren sie ein starkes Duo, das nebst ihrem Job auch sehr viel für die Allgemeinheit machte. Samichlausverein, Zigerclique, Dorfvereine und selbstverständlich ihre Familie sind ihr Leben. Ihre grosse Leidenschaft waren die Tiere. Wir danken Gaby sowie auch Walti für die vielen Jahre Einsatz für unsere GAW.

Als Nachfolgerin von Gaby wird ab April Maja Gallati, die mit ihrem Mann Fritz in den AW Farbwiesstrasse 15 in Niederurnen wohnt, das Letz 17 betreuen. Auch Maja wird immer ein offenes Ohr für die Bewohner haben. Sie arbeitet zudem bei der Spitex. Wir wünschen ihr eine gute Einarbeitung sowie einen grossartigen Start im anspruchsvollen Job. Herzlichen Dank an Maja im Voraus für ihre neue Tätigkeit. Gaby wird zu einem späteren Zeitpunkt geehrt (abwesend).

10.5 – 10 Jahre Erika Vögeli

Erika arbeitet nun 10 Jahre in der Genossenschaft. Angefangen hat sie mit dem Haus Zigerribi 4. Später kamen Letz 18 und Letz 19 wie auch die Farbwiesstrasse 15 dazu. Mit den 4 Häusern hat sie ein volles Pensum zu leisten. Dabei unterstützt sie auch ihr Mann Bruno. Erika hat ein grosses Herz, das kaum Nein sagen kann. Auch übers Wochenende und bei Nacht steht sie für ihre Mieter im Notfall im Einsatz. Franz Landolt bedankt sich herzlich bei Erika für alles, was sie für die Genossenschaft macht, auch für die Dienste, die sie mit Herzblut für das Kaffi Letz 19 leistet.



Umfrage

- Fragen werden keine gestellt.
- Anträge werden z.H. einer nächsten Versammlung keine gestellt.
- Herzlichen Dank an die Metzgerei Berwert für das Catering. Der Kalbsschulterbraten war hervorragend.
- Fritz Hauser meldet sich zu Wort. In all den Jahren im VR gab es viele Hochs auch einige Tiefs. Es war aber eine ausserordentlich interessante Zeit. Am meisten freut es ihn, dass die GAW mit anfangs 85% heute nur noch 52% Fremdschulden hat und das trotz dem Bau der Beuge. Er bedankt sich herzlich und wird sich nun mehr der Pension widmen, schwimmen, wandern, Velofahren und sich um die Frau kümmern.
- Franz Landolt bedankt sich bei allen und wünscht gute Heimreise und viel Gesundheit.

Nächste Versammlungen:

Di. 24. Okt. 2023 sollte eine ausserordentliche GV stattfinden. Baukredit für die Lunde Netstal, ca. CHF 9 Mio.

Di. 26. März 2024 nächste ordentliche GV, wiederum in der Novalishalle der Lintharena

Schluss der GV 20.15 Uhr

Näfels, 27. März 2023

Aktuarin:

Claudia Fischli

Der Präsident:

Franz Landolt