



**GAW Linth**

Genossenschaft Alterswohnungen Linth

## Restversammlung GV 2021 Genossenschaft Alterswohnungen Linth

Sitzung	Restversammlung ordentliche Generalversammlung 2021
Datum	29. Juni 2021, 15.30 Uhr
Ort	im Letz 19, Näfels
Teilnehmer/ Teilnehmerin- nen	Franz Landolt (Präsident des Verwaltungsrats) Fritz Hauser (Mitglied des Verwaltungsrats) Peter Müller (Mitglied des Verwaltungsrats) Claudia Fischli (Mitglied des Verwaltungsrats, Aktuarin) Isabelle Sabino (Verwaltung) Maria Danieletto (Verwaltung) Erika Vögeli (Hauswartin/Leiterin Kaffi Letz 19)
Leitung	Mia Vorburget (Abstimmungsleiterin/ Rechtsdienst wbg-CH)

Der Verwaltungsrat musste wie bereits im Vorjahr mit Bedauern, aber aufgrund der aktuellen Situation der Pandemie sowie auf Grundlage von Art. 27 Covid-19 Verordnung 3 vom 19. Juni 2020 beschliessen, über die Traktanden der ordentlichen GV 2021 eine schriftliche Abstimmung durchzuführen.

Der Verwaltungsrat freut sich darauf, dass der Genossenschaftsgedanke und die damit verbundene Versammlungsdemokratie schon 2022 wieder gelebt werden kann.

Die Stimmunterlagen wurden allen Genossenschaftlern und Genossenschaftlerinnen am 8. Juni mit A-Post zugestellt. Die Stimmzettel mit Stimmrechtsausweisen konnten bis Poststempel 24. Juni 2021 eingereicht werden. Informationen wurden nebst den Abstimmungsunterlagen auch auf der Homepage [www.gaw-linth.ch](http://www.gaw-linth.ch) veröffentlicht.

Als Stimmzähler amteten die oben aufgeführten TeilnehmerInnen. Die Auszählung wurde überwacht von lic. iur. Mia Vorburget, Rechtsanwältin und Leiterin Rechtsdienst von Wohnbaugenossenschaften Schweiz, dem Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger.

Folgende Traktanden gelangten zur Abstimmung:

1. Genehmigung der GV-Protokolle vom 8. Sept. 2020 (Rest-GV)
2. Genehmigung des Jahresberichtes 2020 des Präsidenten
3. Jahresrechnung 2020, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Verwaltungsrates
  - a) Genehmigung der Jahresrechnung 2020
  - b) Erteilung Entlastung des Verwaltungsrates
4. Gewinnverwendung
  - a) Fr. 12'000.00 Zuweisung an die gesetzlichen Reserven
  - b) Fr. 244'439.00 1,437% Verzinsung des Genossenschaftskapitals und Fr. 48'148.02 Vortrag auf die Rechnung 2021
5. Anpassung der Statuten
  - a) Art. 3 Zweck und Mittel
  - b) Art. 15 Verzinsung
  - c) Art. 16 Rückzahlung der Genossenschaftsanteile
  - d) Art. 21 Weitere Fonds
  - e) Art. 24 Generalversammlung
  - f) Art. 28 Wahl und Wählbarkeit
  - g) Art. 35 Liquidationsüberschuss
  - h) Art. 38 Genehmigungsvorbehalt des Bundesamtes für Wohnungswesen (BWO)

i) Art. 39 Übergangsbestimmungen

6. Kauf Stockwerkeigentum 504/1000 im Fondelhaus Netstal

- a) Kauf 504/1000 STWE Büros und Lagerraum im Fondelhaus Netstal zum Preis von Fr. 500'000 inkl. 3 Tiefgaragenplätzen  
b) Der Verwaltungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt.

Der Vorsitzende stellt fest:

- Die Durchführung einer schriftlichen Abstimmung wurde auf der Grundlage von Art. 27 der Covid-19 Verordnung 3 vom Verwaltungsrat am 1. Juni 2021 beschlossen. Beim einzig im Verwaltungsrat umstrittenen Geschäft „Kauf Fondelhaus“ konnte der Gegner der Vorlage seine Argumente schriftlich abgeben, womit eine objektive Berichterstattung erfolgt ist.
- Der Versand der Einladung für die schriftliche Abstimmung der Traktanden ist mit Datum vom 8. Juni 2021 fristgerecht erfolgt.
- Der Geschäftsbericht 2020 wurde postalisch allen Genossenschafterinnen und Genossenschaffern zugestellt. Sämtliche Unterlagen sind auch unter [www.gaw-linth.ch](http://www.gaw-linth.ch) einzu- sehen oder können bei Bedarf auf der Geschäftsstelle verlangt werden.
- Die schriftlichen Stimmabgaben wurden bis zum 24. Juni 2021, 19.00 Uhr (Datum des Poststempels), entgegengenommen.
- Zur heutigen Restversammlung ist ordnungsgemäss eingeladen worden (Art. 27 Covid- Verordnung 3 vom 19. Juni 2020)
- Gegen die Durchführung der Auszählung unter der Leitung von Mia Vorburger, Wohn- baugenossenschaften Schweiz – Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger, gingen keine Voten ein.
- Die Auszählung der Abstimmungsunterlagen fand am 29. Juni 2021, 15.30 bis 17.00 Uhr, im Letz 19, Näfels, statt. Anwesend waren die Stimmzählenden sowie Frau Mia Vorburger als Abstimmungsleiterin.
- Das Abstimmungsergebnis wird dem Vorsitzenden zuhanden der heute stattfindenden Restversammlung schriftlich übergeben.

Gegen diese Feststellungen des Vorsitzenden wird kein Widerspruch erhoben.

Das Abstimmungsergebnis präsentiert sich wie folgt: (567 Wahlfähige)

Es gingen insgesamt 354 Abstimmungscouverts ein. Die Stimmbeteiligung liegt bei hohen 62,4%. 3 Stimmen sind ungültig, da kein Stimmrechtsausweis beigelegt wurde. Bei 3 Personen fehlte der Abstimmungszettel. Sie wurden als Enthaltungen gezählt.

**1. Genehmigung des GV-Protokolls (Rest-GV) vom 8. Sept. 2020**

Das GV-Protokoll der Rest-GV vom 8. Sept. 2020 wird mit folgendem Stimmergebnis genehmigt:

Ja-Stimmen	340
Nein-Stimmen	1
Stimmenthaltung	10
Ungültige Stimmen	3
Zustimmung in %	99.7

## **2. Genehmigung des Jahresberichtes 2020 des Präsidenten**

Der Jahresbericht 2020 des Präsidenten wird mit folgendem Stimmresultat abgenommen:

Ja-Stimmen	340
Nein-Stimmen	2
Stimmenthaltung	9
Ungültige Stimmen	3
Zustimmung in %	99.4

## **3. Jahresrechnung 2020, Bericht Revisionsstelle, Entlastung des Verwaltungsrates**

### **3a) Genehmigung der Jahresrechnung 2020**

### **3b) Erteilung Entlastung des Verwaltungsrates**

Die Jahresrechnung 2020 wurde mit folgendem Stimmresultat abgenommen, sowie der Verwaltungsrat mit diesem Stimmresultat entlastet:

Ja-Stimmen	343
Nein-Stimmen	3
Stimmenthaltung	5
Ungültige Stimmen	3
Zustimmung in %	99.1

## **4. Gewinnverwendung**

### **4a) Fr. 12'000.00 Zuweisung an die gesetzlichen Reserven**

### **4b) Fr. 244'439.00 (1.437%) Verzinsung des Genossenschaftskapitals**

### **4c) Fr. 48'148.02 Vortrag auf die Rechnung 2021**

Der Zuweisung an die gesetzlichen Reserven, die Verzinsung des Genossenschaftskapitals wie auch der Vortrag auf die Rechnung 2021 wurde mit folgendem Stimmresultat zugestimmt:

Ja-Stimmen	345
Nein-Stimmen	2
Stimmenthaltung	4
Ungültige Stimmen	3
Zustimmung in %	99.4

## **5. Statutenänderungen**

Den neun formellen Anpassungen der Statuten wurde mit folgendem Stimmenanteil verabschiedet: Nötig dazu ist gemäss Statuten eine 2/3 Mehrheit.

Ja-Stimmen	326
Nein-Stimmen	10
Stimmenthaltung	15
Ungültige Stimmen	3
Zustimmung in %	97.0

## **6. Kauf Stockwerkeigentum 504/1000 Bürogebäude mit Lagerraum im Fondelgebäude Netstal**

### **5a) Kauf des Fondelgebäudes für Fr. 500'000**

### **5b) Der Verwaltungsrat wird mit dem Vollzug beauftragt**

Die beiden Anträge wurden mit folgendem Stimmenanteil angenommen:

Ja-Stimmen	164
Nein-Stimmen	158
Stimmenthaltung	29
Ungültige Stimmen	3
Zustimmung in %	50.93

Wir alle hoffen auf baldige Rückkehr zur Normalität, so dass die GV 2022 wieder in gewohntem Rahmen stattfinden kann. Das Datum der nächsten ordentlichen Generalversammlung ist voraussichtlich: **Mittwoch, 23. März 2022 in der lintharena sgu Näfels.**

Schluss der Restversammlung: 17.15 Uhr.

Für das Protokoll:

Der Präsident:



Franz Landolt

Die Protokollführerin:



Claudia Fischli

### **Erklärung lic.iur. Mia Vorburger**

Ich kann bestätigen, dass die Abstimmungsergebnisse sowie die ungültigen Stimmen kontrolliert und wahrheitsgemäss protokolliert worden sind.

Ich danke allen Stimmezählern und Stimmezählerinnen für die sorgfältige und effiziente Arbeit und kann bestätigen, dass die Abstimmung im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften erfolgt ist und keine Unregelmässigkeiten festgestellt werden konnten.



lic.iur. Mia Vorburger

## Genossenschaft Alterswohnungen Linth

### Schriftliche Generalversammlung 2021

#### Abstimmungsergebnis

Total erhaltene Couverts **354**

Total ungültig **3**

#### Traktandum 1: Genehmigung des Protokolls der 29. GV Restversammlung vom 8. 9.2020

Liste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
JA	160	42	138								340
NEIN		1									1
Enthaltung		7						1	1	1	10
Ungültig											3
Total Couverts	354										354

#### Traktandum 2.: Jahresbericht 2020 des Präsidenten

Liste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
JA	160	42	138								340
NEIN	2										2
Enthaltung	6							1	1	1	9
Ungültig											3
Total Couverts	354										354

#### Traktandum 3: Jahresrechnung 2020, Entlastung des Verwaltungsrates

Liste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
JA	160		138	45							343
NEIN				3							3
Enthaltung				2				1	1	1	5
Ungültig											3
Total Couverts	354										354

#### Traktandum 4: Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Liste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
JA	160	47	138								345
NEIN		2									2
Enthaltung		1						1	1	1	4
Ungültig											3
Total Couverts	354										354

## Genossenschaft Alterswohnungen Linth

### Traktandum 5: Statutenänderung

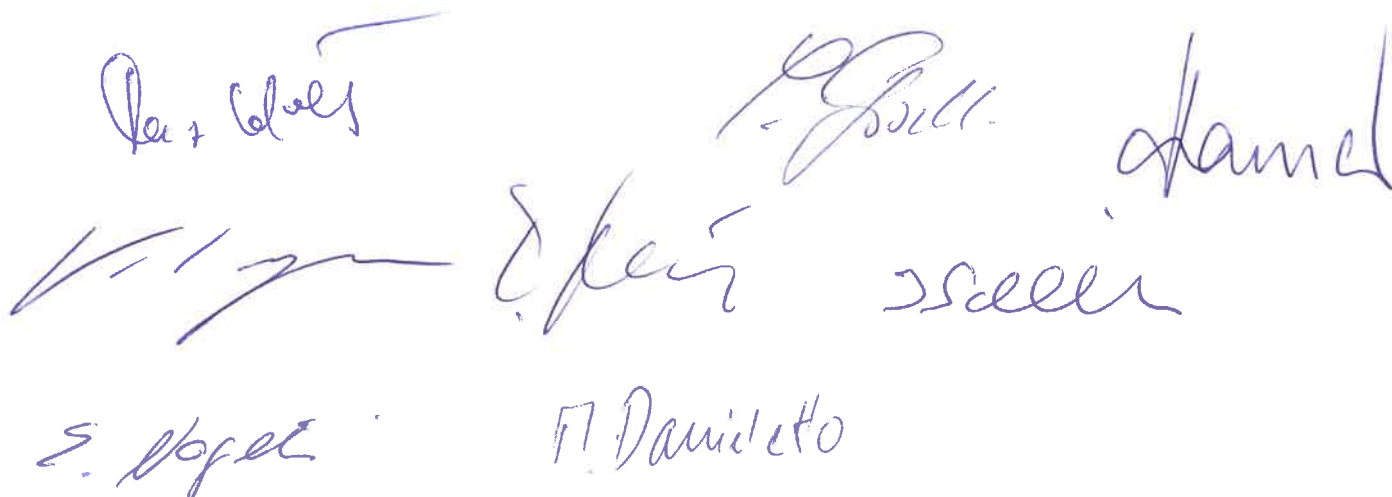
Liste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
JA	160	28	138								326
NEIN		10									10
Enthaltung		12						1	1	1	15
Ungültig											3
Total Couverts	354										354

### Traktandum 6: Kauf Stockwerkeigentum a) Kauf Fondegebäude

Liste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
JA	160		4								164
NEIN		138	20								158
Enthaltung			26					1	1	1	29
Ungültig											3
Total Couverts	354										354

### Traktandum 6: Kauf Stockwerkeigentum b) Auftrag VR Vollzug

Liste	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Total
JA	160		4								164
NEIN		138	20								158
Enthaltung			26					1	1	1	29
Ungültig											3
Total Couverts	354										354



*See + Coles*      *P. Gsell*      *Stamuel*  
*V. J. ...*      *S. Klein*      *S. Klein*  
*S. Vogel*      *M. Danilotto*